

AJUDES ECONÒMIQUES Pla RENHATA 2017



Pla de Reforma Interior d'Habitatges

CUINES • BANYS • ACCESSIBILITAT • FINESTRES • CALDERES

Pla de Reforma d'Interiors, Accessibilitat i Eficiència Energètica

El Govern Valencià està compromés en l'aposta per polítiques que milloren les condicions i la qualitat dels habitatges per a millorar-ne la conservació, sostenibilitat, accessibilitat i habitabilitat.

A més, la Generalitat també treballa per a fomentar l'activitat econòmica del sector de la construcció que ha sigut durament castigat per la crisi i, sobretot, el sector de producció de materials com ara revestiments ceràmics o pedra.

El pla es divideix en dos parts:

REFORMA DE BANYS, CUINES I ACCESSIBILITAT



CUINES

Reforma de cuines: obres de barandats, revestiments, aixetes, mobles de cuina i instal·lacions (no s'hi inclouen electrodomèstics).



BANYS

Reforma de banys: obres de barandats, revestiments, aixetes, sanitaris i instal·lacions.



ACCESSIBILITAT

Reforma d'habitatges per a adaptar-los a persones amb diversitat funcional.

MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



CALDERES

Substitució de calderes domèstiques actuals per altres més eficients energèticament.



FINESTRES

Rehabilitació tèrmica de finestres i portes-finestra (envidrament, marc i contramarc).



REFORMA DE BANYS, CUINES I ACCESSIBILITAT

ORDRE 4/2017, de 27 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges, en el marc del Pla de reforma interior d'habitatge, Pla RENHATA. DOCV nº 7992 / 03.03.2017

RESOLUCIÓ de 9 de març de 2017, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual se convoquen per a l'exercici 2017 les subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges, en el marc del Pla de reforma interior d'habitatge, Pla RENHATA. DOCV nº 7999 / 14.03.2017

Pressupost del pla 2017: 3 milions d'euros.

Termini de presentació de sol·licituds d'ajuda per a la convocatòria 2017: des del 15 de març al 15 de maig. Acabades les obres, s'haurà de sol·licitar l'abonament de les ajudes abans de l'1 de novembre de 2017.

Subvenció: Les obres subvencionables han de tindre un pressupost mínim de 2.000 euros i un màxim de pressupost protegible de 12.000 euros. El percentatge d'ajuda serà d'un 35 % amb un màxim de 4.200 euros per obra.

Quines actuacions poden rebre ajuda? La reforma de banys i cuines per a adequar-los a les condicions actuals i adaptar-los a la normativa vigent i obres d'accessibilitat per a adaptar els habitatges a persones amb diversitat funcional.

Què es pot incloure en el pressupost protegible de les obres? El Cost de les obres, el cost de la redacció de projectes, els honoraris dels tècnics, taxes i impostos. No s'inclouen electrodomèstics, ni plaques de cocció, forns o extractors de fum.

Compatibilitat amb altres ajudes: Ajudes compatibles amb les ajudes del Pla d'Habitatge per a Rehabilitació Edificatoria (elements comuns de l'edifici) i amb les de Renhata Eficiència Energètica per a renovació de calderes i finestres del IVACE.

Beneficiaris: Propietari/a, usufructuari/a o arrendatari/a de l'habitatge.

Condicions de l'habitatge:

- Ha de ser residència habitual del seu propietari/a, inquilí/a o usufructuari/a.
- Habitatge anterior a 1996, excepte en cas de persones amb diversitat funcional.

Condicions de la reforma: Obres que s'inicien després de l'1 de gener de 2017 i acaben abans del 15 d'octubre de 2017.

Criteris d'adjudicació de les ajudes: Mitjançant concurrència competitiva i es valorarà el següent:

- En funció de la antiguitat de l'habitatge:

Habitatges d'antiguitat igual o superior a 50 anys:	5 punts
Habitatges d'antiguitat superior a 30 anys i inferior a 50 anys:	3 punts
Habitatges d'antiguitat igual o inferior a 30 anys:	1 punt
- En funció de la qualitat constructiva segons la categoria cadastral de l'habitatge:

En habitatges amb categoria constructiva cadastral 7, 8, o 9:	7 punts
En habitatges amb categoria constructiva cadastral 6:	5 punts
En habitatges amb categoria constructiva cadastral 5:	3 punts
En habitatges amb categoria constructiva cadastral 4:	2 punts
En habitatges amb categoria constructiva cadastral 1, 2, o 3:	1 punt
- En funció del grau de discapacitat de l'ocupant de l'habitatge:

Grau de discapacitat igual o inferior al 33%:	1 punt
Grau de discapacitat superior al 33% i inferior al 65%:	3 punts
Grau de discapacitat igual o superior al 65%:	7 punts

Tramitació: Serà telemàtica a través de la pàgina web de la GVA i la realitzarà un tècnic col·laborador.

Tècnic col·laborador

- El sol·licitant podrà seleccionar al tècnic que desitge, sempre que estiga adherit o s'adherisca a la convocatòria.
- La adhesió es telemàtica mitjançant la web www.habitatge.gva.es
- Seran professionals competents en matèria d'edificació residencial, segons Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació.
- Una de les comeses serà realitzar una descripció de les obres, en la qual es justifique que les obres subvencionades compleixen amb la normativa vigent i aconsegueixen com a mínim les "Condicions bàsiques i reglamentàries" establides en el document reconegut DRB 11/15, Guia sobre les condicions bàsiques de l'habitatge existent.

Més informació: www.habitatge.gva.es i www.renhata.es

MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Pla Renove de Finestres y de Calderes. **Més Informació:** <http://planrenove.gva.es/index.html>